

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

в редакции от 21.06.2017 года

на строительство Многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения на участке поз.26, МКР «Новый город» в городе Владикавказе Республики Северная Осетия-Алания

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно – правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «АСК-12+»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «АСК-12+»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 362008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Северная Осетия-Алания
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владикавказ
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Коста
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>: Дом 100
	1.2.9	Тип помещений <2>:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник - суббота
	1.3.2	Рабочее время: с 9 часов до 18 часов
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: +7(8672) 46 50 60
	1.4.2	Адрес электронной почты: ask-12plus@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": ask-12.ru

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Дзгоев
	1.5.2	Имя: Казбек
	1.5.3	Отчество: Альбертович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: АСК-12
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1513042833
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1131513004237
	2.1.3	Год регистрации: 2013
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма: -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
	3.1.4	% голосов в органе управления: -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации: -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -
	3.2.3	Дата регистрации: -
	3.2.4	Регистрационный номер: -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -
	3.2.7	% голосов в органе управления: -
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Дзгоев
	3.3.2	Имя: Казбек
	3.3.3	Отчество (при наличии): Альбертович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие		

застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>: Не имеется
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:-
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> :-
	4.1.5	Наименование населенного пункта:-
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>:-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:-
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>:-
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>:-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:-
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1515918308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-159-15-0315-15-260417
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние

влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>		на безопасность объектов капитального строительства: 26.04.2017 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.01.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37000,00 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: Не имеется
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: Не имеется
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным <u>частью 2</u> статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <u>частью 3</u> статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <u>частью 2</u> статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>: Заполнения не требуется
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица- застройщика <17>: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица- застройщика <18>: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица- застройщика <19>: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров,

	<p>работ, услуг отдельными юридическими лиц, сведения о юридическом лице-застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: Отсутствует</p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице- застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: Отсутствует</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: Отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым</p>

	имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>: Отсутствует	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>: Отсутствует	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> : Отсутствует	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>: Отсутствует	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>: Не применялись	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <u>частью 3</u> статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо -

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>		поручитель), установленным требованиям <17>: Заполнение не требуется
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>: Отсутствует
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>: Не имеется
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>: Не имеется
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: Не имеется
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: Не имеется
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение

	которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: Не имеется
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>: Не имеется
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>: Не имеется
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>: Не применялись
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>: Не имеется
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера

		поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>: Отсутствует
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1(один) 5-ти этажный жилой дом состоящий из 3-х блоков: «А», «Б», «В», количество блок-секции-6. По углам жилого дома на 1 этаже запроектированы общественные помещения. В каждой блок-секции пассажирские лифты. В подземной части запроектированы 2 закрытые автостоянки для автомобилей жильцов-29 машино-мест в каждой стоянке, в том числе 2 машино-места для инвалидов. Всего 58 машино-мест.
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>: Заполнения не требуется
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Северная Осетия-Алания
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владикавказ
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Северо-Западный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: микрорайон «Новый город»
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>
	9.2.9	Наименование улицы
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение

	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса: Позиция №26
	9.2.17	Назначение объекта <28>: Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: 6 этажей (с учетом подземной парковки)
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 6 этажей (с учетом подземной парковки)
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: 15734,40 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> : Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий <32>: Сборно- монолитные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: С
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>: 8 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>: Не имеется
	10.1.2	Номер договора:-
	10.1.3	Дата заключения договора:-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Сити-Лайн»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1515921004
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ГЕОПОЛИС»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1501026065
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СТУДИЯ КА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1513047479
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Мастерская архитектора Болиева Р.И.»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1501030424
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15-2-1-2-0015-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная Строительная Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1513049733

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон «НОВЫЙ ГОРОД»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 15-3-123-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2015 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>: 04.04.2017 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация местного самоуправления г.Владикавказ
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: Право аренды
	12.1.2	Вид договора <46>: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5226
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.12.2013 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 27.12.2013 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>: 09.12.2018 г.

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>: -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: -
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация местного самоуправления г. Владикавказ
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 15:09:0040903:428
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7737,00 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено благоустройство территории: устройство автомобильных дорог и пешеходных тротуаров с верхним слоем из плотного мелко-зернистого асфальтобетона. Въезд на территорию участка предусматривается с южной стороны и обеспечивает доступность со следующих улиц города: Дзусова и проектируемой дороги с южной стороны. Предусматривается оборудование территории застройки сетью проездов, тротуаров, прогулочных зон и т.п. Подходы и подъезды к зданиям предусмотрены с южной и северной сторон. Предусмотрено устройство подъездных путей для личного автотранспорта

	<p>жильцов и служебного автотранспорта обслуживающих предприятий. Основные подъезды шириной 6,0 м. предусмотрены для организации подъезда к территории участка. Во дворе предусмотрен проезд шириной 5,5 м. Все подъезды ограждаются бортовым камнем, возвышающийся над проезжей частью на 0,15 м.</p>
13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 30 (тридцать) машино-мест с расположением на земельном участке, на котором осуществляется строительство многоквартирного дома.</p>
13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство территории включает в себя: -установку МАФ (скамейки, урны, детские сооружения); - досуговые зоны (площадка для отдыха взрослых и детей); - контейнерные площадки для сбора бытовых отходов; - дороги, проезды и парковочные площадки; - пешеходные дорожки, тротуары, отмостки зданий.</p>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Размещение и оборудование контейнерной площадки предусмотрено в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88</p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с насыпкой растительной земли слоем 15 см. на фоне, которого производится посадка лиственных деревьев с добавлением растительной земли до 50%. Процент озеленения 0,14.</p>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует</p>
13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Территория, подлежащая освещению, включает в себя: парковые и боковые зоны, внутриплощадочные дороги, подъезды к пожарным источникам и площадки подвижных игр.</p>
13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства</p>

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения<55>: Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владикавказские водопроводные сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1513000745
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 68
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4438620,0 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения<55>: Водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВЛАДСТОК»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1513054405
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2017 г.

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 040/ 17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2448177,38 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения<55>: Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ФАРН-12»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1513044710
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 5.04.2019 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3831280, 50 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения<55>: Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Владикавказ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического

		обеспечения: 1516609782
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 671
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 11.04.2019 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 766256 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Иртелком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1502024744
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>: Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Иртелком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1502024744
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 66

строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений				15.1.2.1	в том числе машино-мест: 58				
				15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 8				
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	1	50,2	1	-	16,9	коридор кухня санузел	10,1 18,4 4,8
2	Жилое	1	1	50,1	1	-	15,4	коридор кухня санузел	9,3 20,1 5,3
3	Жилое	1	1	34,0	1	-	15,4	коридор кухня санузел	5,3 9,8 3,5
4	Жилое	1	1	113,5	3	- - -	24,7 21,7 17,7	коридор кухня санузел санузел	20,4 21,5 4,4 3,1
5	Жилое	2	1	69,3	2	-	16,8 19,1	коридор кухня санузел	10,0 18,6 4,8
6	Жилое	2	1	77,1	2	-	21,0 17,5	коридор кухня санузел	10,1 22,7 5,8
7	Жилое	2	1	50,1	1	-	15,4	коридор кухня санузел	9,3 20,1 5,3
8	Жилое	2	1	34,0	1	-	15,4	коридор	5,3

								кухня санузел	9,8 3,5
9	Жилое	2	1	113,5	3	- - -	24,7 21,7 17,7	коридор кухня санузел санузел	20,4 21,5 4,4 3,1
10	Жилое	3	1	69,3	2	-	16,8 19,1	коридор кухня санузел	10,0 18,6 4,8
11	Жилое	3	1	77,1	2	-	21,0 17,5	коридор кухня санузел	10,1 22,7 5,8
12	Жилое	3	1	50,1	1	-	15,4	коридор кухня санузел	9,3 20,1 5,3
13	Жилое	3	1	34,0	1	-	15,4	коридор кухня санузел	5,3 9,8 3,5
14	Жилое	3	1	113,5	3	- - -	24,7 21,7 17,7	коридор кухня санузел санузел	20,4 21,5 4,4 3,1
15	Жилое	4	1	69,3	2	-	16,8 19,1	коридор кухня санузел	10,0 18,6 4,8
16	Жилое	4	1	77,1	2	-	21,0 17,5	коридор кухня санузел	10,1 22,7 5,8
17	Жилое	4	1	50,1	1	-	15,4	коридор кухня санузел	9,3 20,1 5,3
18	Жилое	4	1	34,0	1	-	15,4	коридор кухня санузел	5,3 9,8 3,5

19	Жилое	4	1	113,5	3	- - -	24,7 21,7 17,7	коридор кухня санузел санузел	20,4 21,5 4,4 3,1
20	Жилое	5	1	69,3	2	-	16,8 19,1	коридор кухня санузел	10,0 18,6 4,8
21	Жилое	5	1	77,1	2	-	21,0 17,5	коридор кухня санузел	10,1 22,7 5,8
22	Жилое	5	1		1	-	15,4	коридор кухня санузел	9,3 20,1 5,3
23	Жилое	5	1	34,0	1	-	15,4	коридор кухня санузел	5,3 9,8 3,5
24	Жилое	5	1	113,5	3	- - -	24,7 21,7 17,7	коридор кухня санузел санузел	20,4 21,5 4,4 3,1
25	Жилое	1	2	113,0	3	- - -	24,7 21,7 17,7	коридор кухня санузел санузел	20,1 21,5 4,3 3,0
26	Жилое	1	2	34,0	1	-	15,4	коридор кухня санузел	5,3 9,8 3,5
27	Жилое	1	2	50,1	1	-	15,4	коридор кухня санузел	9,3 20,1 5,3
28	Жилое	1	2	51,9	1	-	17,5	коридор кухня санузел	5,8 22,6 6,0
29	Жилое	1	2	43,2	1	-	16,0	коридор	9,1

								кухня санузел балкон	13,3 4,0 1,7
30	Жилое	1	2	50,2	1	-	16,9	коридор кухня санузел	10,1 18,4 4,8
31	Жилое	2	2	113,0	3	- - -	24,7 21,7 17,7	коридор кухня санузел санузел	20,1 21,5 4,3 3,0
32	Жилое	2	2	34,0	1	-	15,4	коридор кухня санузел	5,3 9,8 3,5
33	Жилое	2	2	50,1	1	-	15,4	коридор кухня санузел	9,3 20,1 5,3
34	Жилое	2	2	51,9	1	-	17,5	коридор кухня санузел	5,8 22,6 6,0
35	Жилое	2	2	43,2	1	-	16,0	коридор кухня санузел балкон	9,1 13,3 4,0 1,7
36	Жилое	2	2	50,4	1	-	16,9	коридор кухня санузел	10,1 18,6 4,8
37	Жилое	3	2	113,0	3	- - -	24,7 21,7 17,7	коридор кухня санузел санузел	20,1 21,5 4,3 3,0
38	Жилое	3	2	34,0	1	-	15,4	коридор кухня санузел	5,3 9,8 3,5
39	Жилое	3	2	50,1	1	-	15,4	коридор	9,3

								кухня санузел	20,1 5,3
40	Жилое	3	2	51,9	1	-	17,5	коридор кухня санузел	5,8 22,6 6,0
41	Жилое	3	2	43,2	1	-	16,0	коридор кухня санузел балкон	9,1 13,3 4,0 1,7
42	Жилое	3	2	50,4	1	-	16,9	коридор кухня санузел	10,1 18,6 4,8
43	Жилое	4	2	113,0	3	- - -	24,7 21,7 17,7	коридор кухня санузел санузел	20,1 21,5 4,3 3,0
44	Жилое	4	2	34,0	1	-	15,4	коридор кухня санузел	5,3 9,8 3,5
45	Жилое	4	2	50,1	1	-	15,4	коридор кухня санузел	9,3 20,1 5,3
46	Жилое	4	2	51,9	1	-	17,5	коридор кухня санузел	5,8 22,6 6,0
47	Жилое	4	2	43,2	1	-	16,0	коридор кухня санузел балкон	9,1 13,3 4,0 1,7
48	Жилое	4	2	50,4	1	-	16,9	коридор кухня санузел	10,1 18,6 4,8
49	Жилое	5	2	113,0	3	- -	24,7 21,7	коридор кухня	20,1 21,5

						-	17,7	санузел санузел	4,3 3,0
50	Жилое	5	2	34,0	1	-	15,4	коридор кухня санузел	5,3 9,8 3,5
51	Жилое	5	2	50,1	1	-	15,4	коридор кухня санузел	9,3 20,1 5,3
52	Жилое	5	2	51,9	1	-	17,5	коридор кухня санузел	5,8 22,6 6,0
53	Жилое	5	2	43,2	1	-	16,0	коридор кухня санузел балкон	9,1 13,3 4,0 1,7
54	Жилое	5	2	50,4	1	-	16,9	коридор кухня санузел	10,1 18,6 4,8
55	Жилое	1	3	84,6	3	- - -	11,4 13,1 19,2	коридор кухня санузел санузел	18,1 16,0 4,5 2,3
56	Жилое	1	3	50,3	1	-	20,8	коридор кухня санузел	10,1 18,6 4,4
57	Жилое	2	3	84,6	3	- - -	11,4 13,1 19,2	коридор кухня санузел санузел	18,1 16,0 4,5 2,3
58	Жилое	2	3	68,1	2	-	18,2 20,7	коридор кухня санузел	9,8 14,6 4,8
59	Жилое	2	3	84,7	2	-	19,2 21,4	коридор кухня	17,1 22,2

								санузел	4,8
60	Жилое	2	3	87,0	3	-	14,3	коридор	13,0
						-	23,3	кухня	18,1
						-	11,7	санузел	4,5
								санузел	2,1
61	Жилое	3	3	84,6	3	-	11,4	коридор	18,1
						-	13,1	кухня	16,0
						-	19,2	санузел	4,5
								санузел	2,3
62	Жилое	3	3	68,1	2	-	18,2	коридор	9,8
							20,7	кухня	14,6
								санузел	4,8
63	Жилое	3	3	84,7	2	-	19,2	коридор	17,1
							21,4	кухня	22,2
								санузел	4,8
64	Жилое	3	3	87,0	3	-	14,3	коридор	13,0
						-	23,3	кухня	18,1
						-	11,7	санузел	4,5
								санузел	2,1
65	Жилое	4	3	84,6	3	-	11,4	коридор	18,1
						-	13,1	кухня	16,0
						-	19,2	санузел	4,5
								санузел	2,3
66	Жилое	4	3	68,1	2	-	18,2	коридор	9,8
							20,7	кухня	14,6
								санузел	4,8
67	Жилое	4	3	84,7	2	-	19,2	коридор	17,1
							21,4	кухня	22,2
								санузел	4,8
68	Жилое	4	3	87,0	3	-	14,3	коридор	13,0
						-	23,3	кухня	18,1
						-	11,7	санузел	4,5
								санузел	2,1
69	Жилое	5	3	84,6	3	-	11,4	коридор	18,1

						-	13,1	кухня	16,0
						-	19,2	санузел	4,5
						-		санузел	2,3
70	Жилое	5	3	68,1	2	-	18,2	коридор	9,8
						-	20,7	кухня	14,6
						-		санузел	4,8
71	Жилое	5	3	84,7	2	-	19,2	коридор	17,1
						-	21,4	кухня	22,2
						-		санузел	4,8
72	Жилое	5	3	87,0	3	-	14,3	коридор	13,0
						-	23,3	кухня	18,1
						-	11,7	санузел	4,5
						-		санузел	2,1
73	Жилое	1	4	50,3	1	-	20,8	коридор	10,1
						-		кухня	18,6
						-		санузел	4,4
74	Жилое	1	4	84,6	3	-	11,4	коридор	18,1
						-	13,1	кухня	16,0
						-	19,2	санузел	4,5
						-		санузел	2,3
75	Жилое	2	4	87,0	3	-	14,3	коридор	13,0
						-	23,3	кухня	18,1
						-	11,7	санузел	4,5
						-		санузел	2,1
76	Жилое	2	4	84,7	2	-	19,2	коридор	17,1
						-	21,4	кухня	22,2
						-		санузел	4,8
77	Жилое	2	4	68,1	2	-	18,2	коридор	9,8
						-	20,7	кухня	14,6
						-		санузел	4,8
78	Жилое	2	4	84,6	3	-	11,4	коридор	18,1
						-	13,1	кухня	16,0
						-	19,2	санузел	4,5
						-		санузел	2,3

79	Жилое	3	4	87,0	3	- - -	14,3 23,3 11,7	коридор кухня санузел санузел	13,0 18,1 4,5 2,1
80	Жилое	3	4	84,7	2	- -	19,2 21,4	коридор кухня санузел	17,1 22,2 4,8
81	Жилое	3	4	68,1	2	- -	18,2 20,7	коридор кухня санузел	9,8 14,6 4,8
82	Жилое	3	4	84,6	3	- - -	11,4 13,1 19,2	коридор кухня санузел санузел	18,1 16,0 4,5 2,3
83	Жилое	4	4	87,0	3	- - -	14,3 23,3 11,7	коридор кухня санузел санузел	13,0 18,1 4,5 2,1
84	Жилое	4	4	84,7	2	- -	19,2 21,4	коридор кухня санузел	17,1 22,2 4,8
85	Жилое	4	4	68,1	2	- -	18,2 20,7	коридор кухня санузел	9,8 14,6 4,8
86	Жилое	4	4	84,6	3	- - -	11,4 13,1 19,2	коридор кухня санузел санузел	18,1 16,0 4,5 2,3
87	Жилое	5	4	87,0	3	- - -	14,3 23,3 11,7	коридор кухня санузел санузел	13,0 18,1 4,5 2,1
88	Жилое	5	4	84,7	2	- -	19,2 21,4	коридор кухня	17,1 22,2

								балкон	1,7
99	Жилое	2	5	51,9	1	-	17,5	коридор кухня санузел	5,8 22,6 6,0
100	Жилое	2	5	50,1	1	-	15,4	коридор кухня санузел	9,3 20,1 5,3
101	Жилое	2	5	34,0	1	-	15,4	коридор кухня санузел	5,3 9,8 3,5
102	Жилое	2	5	113,0	3	- - -	24,7 21,7 17,7	коридор кухня санузел санузел	20,1 21,5 4,3 3,0
103	Жилое	3	5	50,4	1	-	16,9	коридор кухня санузел	10,1 18,6 4,8
104	Жилое	3	5	43,2	1	-	16,0	коридор кухня санузел балкон	9,1 13,3 4,0 1,7
105	Жилое	3	5	51,9	1	-	17,5	коридор кухня санузел	5,8 22,6 6,0
106	Жилое	3	5	50,1	1	-	15,4	коридор кухня санузел	9,3 20,1 5,3
107	Жилое	3	5	34,0	1	-	15,4	коридор кухня санузел	5,3 9,8 3,5
108	Жилое	3	5	113,0	3	- - -	24,7 21,7 17,7	коридор кухня санузел санузел	20,1 21,5 4,3 3,0

109	Жилое	4	5	50,4	1	-	16,9	коридор кухня санузел	10,1 18,6 4,8
110	Жилое	4	5	43,2	1	-	16,0	коридор кухня санузел балкон	9,1 13,3 4,0 1,7
111	Жилое	4	5	51,9	1	-	17,5	коридор кухня санузел	5,8 22,6 6,0
112	Жилое	4	5	50,1	1	-	15,4	коридор кухня санузел	9,3 20,1 5,3
113	Жилое	4	5	34,0	1	-	15,4	коридор кухня санузел	5,3 9,8 3,5
114	Жилое	4	5	113,0	3	- - -	24,7 21,7 17,7	коридор кухня санузел санузел	20,1 21,5 4,3 3,0
115	Жилое	5	5	50,4	1	-	16,9	коридор кухня санузел	10,1 18,6 4,8
116	Жилое	5	5	43,2	1	-	16,0	коридор кухня санузел балкон	9,1 13,3 4,0 1,7
117	Жилое	5	5	51,9	1	-	17,5	коридор кухня санузел	5,8 22,6 6,0
118	Жилое	5	5	50,1	1	-	15,4	коридор кухня санузел	9,3 20,1 5,3
119	Жилое	5	5	34,0	1	-	15,4	коридор	5,3

								кухня санузел	9,8 3,5
120	Жилое	5	5	113,0	3	- - -	24,7 21,7 17,7	коридор кухня санузел санузел	20,1 21,5 4,3 3,0
121	Жилое	1	6	113,5	3	- - -	24,7 21,7 17,7	коридор кухня санузел санузел	20,4 21,5 4,4 3,1
122	Жилое	1	6	34,0	1	-	15,4	коридор кухня санузел	5,3 9,8 3,5
123	Жилое	1	6	50,1	1	-	15,4	коридор кухня санузел	9,3 20,1 5,3
124	Жилое	1	6	50,2	1	-	16,9	коридор кухня санузел	10,1 18,4 4,8
125	Жилое	2	6	113,5	3	- - -	24,7 21,7 17,7	коридор кухня санузел санузел	20,4 21,5 4,4 3,1
126	Жилое	2	6	34,0	1	-	15,4	коридор кухня санузел	5,3 9,8 3,5
127	Жилое	2	6	50,1	1	-	15,4	коридор кухня санузел	9,3 20,1 5,3
128	Жилое	2	6	77,1	2	- -	21,0 17,5	коридор кухня санузел	10,1 22,7 5,8
129	Жилое	2	6	77,1	2	-	21,0 17,5	коридор кухня	10,1 22,7

140	Жилое	5	6	113,5	3	- - -	24,7 21,7 17,7	коридор кухня санузел санузел	20,4 21,5 4,4 3,1
141	Жилое	5	6	34,0	1	-	15,4	коридор кухня санузел	5,3 9,8 3,5
142	Жилое	5	6	50,1	1	-	15,4	коридор кухня санузел	9,3 20,1 5,3
143	Жилое	5	6	77,1	2	- -	21,0 17,5	коридор кухня санузел	10,1 22,7 5,8
144	Жилое	5	6	77,1	2	-	21,0 17,5	коридор кухня санузел	10,1 22,7 5,8

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое	1	1	98,8	- - - -	54,0 34,7 6,0 4,1
2	Нежилое	1	3	217,6	- - - - - - -	49,8 15,3 4,9 42,2 6,4 89,7 9,3
3	Нежилое	0	3	83,59	- -	61,7 3,64

					-	2,3
					-	9,45
					-	6,5
4	Нежилое	1	4	217,6	-	49,8
					-	15,3
					-	4,9
					-	42,2
					-	6,4
					-	89,7
					-	9,3
5	Нежилое	0	4	84,04	-	61,7
					-	3,64
					-	2,3
					-	16,4
6	Нежилое	1	6	98,8	-	54,0
					-	34,7
					-	6,0
					-	4,1
Паркинг						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое	0	-	12,8	Машино-место	12,8
2	Нежилое	0	-	12,8	Машино-место	12,8
3	Нежилое	0	-	15,0	Машино-место	15,0
4	Нежилое	0	-	17,6	Машино-место	17,6
5	Нежилое	0	-	18,1	Машино-место	18,1
6	Нежилое	0	-	18,1	Машино-место	18,1

7	Нежилое	0	-	18,1	Машино-место	18,1
8	Нежилое	0	-	18,1	Машино-место	18,1
9	Нежилое	0	-	18,1	Машино-место	18,1
10	Нежилое	0	-	18,1	Машино-место	18,1
11	Нежилое	0	-	18,1	Машино-место	18,1
12	Нежилое	0	-	18,1	Машино-место	18,1
13	Нежилое	0	-	15,0	Машино-место	15,0
14	Нежилое	0	-	14,8	Машино-место	14,8
15	Нежилое	0	-	15,1	Машино-место	15,1
16	Нежилое	0	-	17,8	Машино-место	17,8
17	Нежилое	0	-	17,8	Машино-место	17,8
18	Нежилое	0	-	26,6	Машино-место	26,6
19	Нежилое	0	-	17,8	Машино-место	17,8
20	Нежилое	0	-	17,8	Машино-место	17,8
21	Нежилое	0	-	17,8	Машино-место	17,8
22	Нежилое	0	-	17,8	Машино-место	17,8
23	Нежилое	0	-	26,6	Машино-место	26,6
24	Нежилое	0	-	17,8	Машино-место	17,8

25	Нежилое	0	-	17,8	Машино-место	17,8
26	Нежилое	0	-	18,2	Машино-место	18,2
27	Нежилое	0	-	13,0	Машино-место	13,0
28	Нежилое	0	-	20,3	Машино-место	20,3
29	Нежилое	0	-	22,2	Машино-место	22,2
30	Нежилое	0	-	18,2	Машино-место	18,2
31	Нежилое	0	-	15,1	Машино-место	15,1
32	Нежилое	0	-	13,0	Машино-место	13,0
33	Нежилое	0	-	18,2	Машино-место	18,2
34	Нежилое	0	-	17,8	Машино-место	17,8
35	Нежилое	0	-	17,8	Машино-место	17,8
36	Нежилое	0	-	26,6	Машино-место	26,6
37	Нежилое	0	-	17,8	Машино-место	17,8
38	Нежилое	0	-	17,8	Машино-место	17,8
39	Нежилое	0	-	17,8	Машино-место	17,8
40	Нежилое	0	-	17,8	Машино-место	17,8
41	Нежилое	0	-	26,6	Машино-место	26,6
42	Нежилое	0	-	17,8	Машино-место	17,8

43	Нежилое	0	-	17,8	Машино-место	17,8
44	Нежилое	0	-	15,1	Машино-место	15,1
45	Нежилое	0	-	14,8	Машино-место	14,8
46	Нежилое	0	-	15,0	Машино-место	15,0
47	Нежилое	0	-	18,1	Машино-место	18,1
48	Нежилое	0	-	18,1	Машино-место	18,1
49	Нежилое	0	-	18,1	Машино-место	18,1
50	Нежилое	0	-	18,1	Машино-место	18,1
51	Нежилое	0	-	18,1	Машино-место	18,1
52	Нежилое	0	-	18,1	Машино-место	18,1
53	Нежилое	0	-	18,1	Машино-место	18,1
54	Нежилое	0	-	18,1	Машино-место	18,1
55	Нежилое	0	-	17,6	Машино-место	17,6
56	Нежилое	0	-	15,0	Машино-место	15,0
57	Нежилое	0	-	12,8	Машино-место	12,8
58	Нежилое	0	-	12,8	Машино-место	12,8

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

Российской Федерации) <60>				
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	помещение хранения автомобилей	подземная часть Блок «А»	-	354,0
2	помещение хранения автомобилей	подземная часть Блок «Б» западная сторона	-	155,0
3	помещение хранения автомобилей	подземная часть Блок «Б» восточная сторона	-	155,0
4	помещение хранения автомобилей	подземная часть Блок «В»	-	354,0
5	венткамера	подземная часть Блок «А»	-	15,1
6	венткамера	подземная часть Блок «В»	-	15,1
7	лестница	подземная часть Блок «А» 1 подъезд	-	6,4
8	лестница	подземная часть Блок «А» 2 подъезд	-	6,4
9	помещение хранения автомобилей	подземная часть Блок «Б» западная сторона	-	155,0
10	пост охраны	подземная часть Блок «Б» западная сторона	-	10,7
11	санузел	подземная часть Блок «Б» западная сторона	-	4,6
12	коридор	подземная часть Блок «Б» западная сторона	-	7,7

13	венткамера	подземная часть Блок «Б» западная сторона	-	10,97
14	противопожарная венткамера	подземная часть Блок «Б» западная сторона	-	13,3
15	лестница	подземная часть Блок «Б» западная сторона	-	7,8
16	электрощитовая	подземная часть Блок «Б» западная сторона	-	4,0
17	электрощитовая	подземная часть Блок «Б» западная сторона	-	4,3
18	электрощитовая	подземная часть Блок «Б» восточная сторона	-	4,3
19	электрощитовая	подземная часть Блок «Б» восточная сторона	-	4,0
20	лестница	подземная часть Блок «Б» восточная сторона	-	7,8
21	противопожарная венткамера	подземная часть Блок «Б» восточная сторона	-	13,3
22	венткамера	подземная часть Блок «Б» восточная сторона	-	10,97
23	коридор	подземная часть Блок «Б» восточная сторона	-	7,7
24	санузел	подземная часть Блок «Б» восточная сторона	-	4,6
25	пост охраны	подземная часть Блок «Б» восточная сторона	-	10,7
26	помещение хранения автомобилей	подземная часть Блок «Б» восточная сторона	-	155,0
27	тамбур	вход в 1 подъезд	-	2,7
28	шахта лифта	1 подъезд	-	3,2
28	лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	-	11,34
29	холл	1 подъезд 1 этаж	-	40,4
30	лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	-	11,34

31	холл	1 подъезд 2 этаж	-	50,0
32	лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	-	11,34
33	холл	1 подъезд 3 этаж	-	50,0
34	лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	-	11,34
35	холл	1 подъезд 4 этаж	-	50,0
36	лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	-	11,34
37	холл	1 подъезд 5 этаж	-	50,0
38	тамбур	вход в 2 подъезд	-	2,9
39	шахта лифта	2 подъезд	-	3,2
40	лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	-	11,34
41	холл	2 подъезд 1 этаж	-	50,0
42	лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	-	11,34
43	холл	2 подъезд 2 этаж	-	50,0
44	лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	-	11,34
45	холл	2 подъезд 3 этаж	-	50,0
46	лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	-	11,34
47	холл	2 подъезд 4 этаж	-	50,0
48	холл	2 подъезд 5 этаж	-	50,0
49	лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	-	11,34
50	теплогенераторная	3 подъезд 1 этаж	-	12,4
51	колясочная	3 подъезд 1 этаж	-	4,3
52	тамбур	вход со двора в 3 подъезд	-	3,8
53	холл	3 подъезд 1 этаж	-	24,5
54	шахта лифта	3 подъезд	-	3,2
55	тамбур	вход с улицы в 3 подъезд	-	1,5
56	лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	-	11,34
57	холл	3 подъезд 2 этаж	-	23,0
58	лестничная клетка	3 подъезд 2 этаж	-	11,34
59	холл	3 подъезд 3 этаж	-	23,0
60	лестничная клетка	3 подъезд 3 этаж	-	11,34
61	холл	3 подъезд 4 этаж	-	23,0
62	лестничная клетка	3 подъезд 4 этаж	-	11,34
63	холл	3 подъезд 5 этаж	-	23,0

64	лестничная клетка	3 подъезд 5 этаж	-	11,34
65	теплогенераторная	4 подъезд 1 этаж	-	12,4
66	колясочная	4 подъезд 1 этаж	-	4,3
67	тамбур	вход со двора в 4 подъезд	-	3,8
68	холл	4 подъезд 1 этаж	-	24,5
69	шахта лифта	4 подъезд	-	3,2
70	тамбур	вход с улицы в 4 подъезд	-	1,5
71	лестничная клетка	4 подъезд 1 этаж	-	11,34
72	холл	4 подъезд 2 этаж	-	23,0
73	лестничная клетка	4 подъезд 2 этаж	-	11,34
74	холл	4 подъезд 3 этаж	-	23,0
75	лестничная клетка	4 подъезд 3 этаж	-	11,34
76	холл	4 подъезд 4 этаж	-	23,0
77	лестничная клетка	4 подъезд 4 этаж	-	11,34
78	холл	4 подъезд 5 этаж	-	23,0
79	лестничная клетка	4 подъезд 5 этаж	-	11,34
80	тамбур	вход в 5 подъезд	-	2,9
81	шахта лифта	5 подъезд	-	3,2
82	лестничная клетка	5 подъезд 1 этаж	-	11,34
83	холл	5 подъезд 1 этаж	-	50,0
84	лестничная клетка	5 подъезд 2 этаж	-	11,34
85	холл	5 подъезд 2 этаж	-	50,0
86	лестничная клетка	5 подъезд 3 этаж	-	11,34
87	холл	5 подъезд 3 этаж	-	50,0
88	лестничная клетка	5 подъезд 4 этаж	-	11,34
89	холл	5 подъезд 4 этаж	-	50,0
90	холл	5 подъезд 5 этаж	-	50,0
91	лестничная клетка	5 подъезд 5 этаж	-	11,34
92	тамбур	вход в 6 подъезд	-	2,7
93	шахта лифта	6 подъезд	-	3,2
94	лестничная клетка	6 подъезд 1 этаж	-	11,34
95	холл	6 подъезд 1 этаж	-	40,4
96	лестничная клетка	6 подъезд 2 этаж	-	11,34

97	холл	6 подъезд 2 этаж	-	50,0
98	лестничная клетка	6 подъезд 3 этаж	-	11,34
99	холл	6 подъезд 3 этаж	-	50,0
100	лестничная клетка	6 подъезд 4 этаж	-	11,34
101	холл	6 подъезд 4 этаж	-	50,0
102	холл	6 подъезд 5 этаж	-	50,0
103	лестничная клетка	6 подъезд 5 этаж	-	11,34
104	чердачное помещение	Блок «А» 1 подъезд чердак	-	102,1
105	чердачное помещение	Блок «А» 1 подъезд чердак	-	86,3
106	чердачное помещение	Блок «А» 1 подъезд чердак	-	13,8
107	чердачное помещение	Блок «А» 1 подъезд чердак	-	48,5
108	чердачное помещение	Блок «А» 1 подъезд чердак	-	48,8
109	чердачное помещение	Блок «А» 1 подъезд чердак	-	63,7
110	лестничный холл	Блок «А» 1 подъезд чердак	-	28,06
111	чердачное помещение	Блок «А» 1 подъезд чердак	-	102,0
112	чердачное помещение	Блок «А» 1 подъезд чердак	-	86,3
113	чердачное помещение	Блок «А» 1 подъезд чердак	-	13,8
114	чердачное помещение	Блок «А» 1 подъезд чердак	-	48,5
115	чердачное помещение	Блок «А» 1 подъезд чердак	-	48,8
116	чердачное помещение	Блок «А» 1 подъезд чердак	-	63,7

117	лестничный холл	Блок «А» 1 подъезд чердак	-	35,9
118	чердачное помещение	Блок «Б» 3 подъезд чердак	-	88,8
119	чердачное помещение	Блок «Б» 3 подъезд чердак	-	96,2
120	чердачное помещение	Блок «Б» 3 подъезд чердак	-	28,35
121	чердачное помещение	Блок «Б» 3 подъезд чердак	-	34,5
122	чердачное помещение	Блок «Б» 3 подъезд чердак	-	65,6
123	чердачное помещение	Блок «Б» 3 подъезд чердак	-	19,9
124	лестничный холл	Блок «Б» 3 подъезд чердак	-	13,7
125	подсобное помещение	Блок «Б» 3 подъезд чердак	-	7,6
126	чердачное помещение	Блок «Б» 4 подъезд чердак	-	88,8
127	чердачное помещение	Блок «Б» 4 подъезд чердак	-	96,2
127	чердачное помещение	Блок «Б» 4 подъезд чердак	-	28,35
128	чердачное помещение	Блок «Б» 4 подъезд чердак	-	34,5
129	чердачное помещение	Блок «Б» 4 подъезд чердак	-	65,6
130	чердачное помещение	Блок «Б» 4 подъезд чердак	-	19,9
131	лестничный холл	Блок «Б» 4 подъезд чердак	-	13,7
132	подсобное помещение	Блок «Б» 4 подъезд чердак	-	7,6
133	чердачное помещение	Блок «В» 5 подъезд чердак	-	102,0

134	чердачное помещение	Блок «В» 5 подъезд чердак	-	48,5
135	чердачное помещение	Блок «В» 5 подъезд чердак	-	13,8
136	чердачное помещение	Блок «В» 5 подъезд чердак	-	86,3
137	чердачное помещение	Блок «В» 5 подъезд чердак	-	63,7
138	чердачное помещение	Блок «В» 5 подъезд чердак	-	48,8
139	лестничный холл	Блок «В» 5 подъезд чердак	-	35,9
140	чердачное помещение	Блок «В» 6 подъезд чердак	-	48,8
141	чердачное помещение	Блок «В» 6 подъезд чердак	-	63,7
142	чердачное помещение	Блок «В» 6 подъезд чердак	-	86,3
143	чердачное помещение	Блок «В» 6 подъезд чердак	-	48,5
144	чердачное помещение	Блок «В» 6 подъезд чердак	-	13,8
145	чердачное помещение	Блок «В» 6 подъезд чердак	-	102,1
146	лестничный холл	Блок «В» 6 подъезд чердак	-	28,06

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подземная часть	Система противопожарной сигнализации	пульт управления и контроля охранно-пожарный «С2000М», контроллеры двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ», блоки контроля и индикации «С-2000-БКИ вер.2.25», блоки разветвительно-изолирующие	противопожарная сигнализация

			«БРИЗ», блоки защитно-коммутационные БЗК исп.01, резервированные источники электропитания РИП-12 исп.01, извещатели дымовые адресно-аналоговые ип 212-34А, ручные адресно-аналоговые извещатели ИПР 513-3АМ исп.01. сети интерфейса RS485-кабелем КПСЭ(А)-FRLS-2*2*0.75 мм2, адресные шлейфы пожарной сигнализации-кабелем КПС(А)-FRLS-1*2*1,0 мм2. Блок речевого оповещения «РУПОР 200», блок сигнально пусковой «С2000-СП2 исп.02», колонки звуковые АСР-10.2.4», оповещатель световой, проблесковый «ОПОП 1-7»	
2	Подземная часть	Система электроснабжения жилого дома	Щит силовой ЩРН-12з У2 – 2шт., щит силовой ЩРН-24з У2 – 2шт., ящик Я5411-2074УХЛ4 – 2шт., панель вводно-распределительная с АВР-21L-100-300 – 2шт., панель вводно-распределительная с АВР-21L-80-80-201 – 2шт., розетка штепсельная 2-х полюсная с заземляющими контактами 10А,250В – 16шт., кнопка управления ПКЕ-222-1У2 – 32 шт., печь электрическая ПЭТ 1кВт – 4 шт., коробка клеммная КС-20 – 10 шт., коробка клеммная КС-10 – 2 шт., металлоконструкции – 50 кг.	электроснабжение

3	Часть жилого дома ниже отметки 0,000	Система холодного водоснабжения жилого дома	труба стальная электросварная Ø114, труба стальная электросварная Ø100, труба стальная электросварная Ø80, труба стальная электросварная Ø25, труба стальная электросварная Ø15, вентиль Ø25, поливочный кран Ø25, фильтр механический Ø100, кран шаровой Ø100, водомер Ø50, спускной кран Ø15, манометр технический, электрофицированная задвижка Ø100, стальной футляр 325*5, труба стальная электросварная прямошовная Ø76*3,5, труба стальная электросварная прямошовная Ø57*3,0, пожарный кран муфтовфый Ø50, соединительная головка Ø50, рукав пожарный напорный прорезиненный Ø50, пожарный ствол Ø50, обратный клапан Ø80, шкаф для пожарного крана размером 600*750*300, электрофицированная задвижка Ø80, трубы стальные Ø50, дренажный насос Q=8.5м/ч	водоснабжение
4	Подземная часть	Система водоотведения жилого дома	чугунные трубы Ø100, гидравлические затворы.	водоотведение
5	Подземная часть	Система отопления жилого дома	в теплогенераторных предусмотрены два водогрейных настенных котла «Beretta»	отопление
6	Подземная часть	Система вентиляции жилого дома	клапаны дымоудаления, ВД центробежный(L-4900м3/ч)-2шт., радиаторы биметаллические, воздухопровод из оцинкованной стали, газоход из листовой стали, устройство защиты от ветра,	

			канальный фильтр-2шт., , ВД центробежный(L-47120м3/ч)-4шт	
7	В каждом из трех блоков: «А», «Б», «В» в пределах 1-5 этажей.	Лифт	лифт пассажирский «otis» 630кг (без машин.помещ.) – 6шт.	
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
	Крыльца, тамбуры, система электроснабжения, система водоснабжения и водоотведения, электрическая разводка, светильники в подъезде, земельный участок на котором находится объект строительства, с элементами благоустройства(скамейки, урны, детские сооружения), иные предназначенные для обслуживания и эксплуатации данного дома.			
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20%		
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017г.;		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40%		
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018г.		
	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства: 60%		

	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018г.
	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства: 80%
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018г.
	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 240000000,00
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: 15:09:0040903:428
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>:-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются

средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		денежные средства:-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей):-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> :-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>: Заполнение не требуется
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: Заполнение не требуется
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма:-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы:-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс:-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации:-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации:-
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>:-
	21.3.5	Наименование населенного пункта:-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>:-

	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>:-
	21.3.9	Тип помещений <2>: -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона:-
	21.4.2	Адрес электронной почты:-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":-
Раздел 22. Об установленном <u>частью 2.1</u> статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>: Заполнения не требуется
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>:-
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со <u>статьей 15.3</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,		

строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв.м.: Заполнения не требуется
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв.м.:-
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в <u>части 6</u> статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном <u>частью 1</u> статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную

<p>социальной инфраструктуры. Об указанных в частях <u>3</u> и <u>4</u> статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах <u>8</u> - <u>10</u> и <u>12</u> части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат,</p>		передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>: Нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>:-		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:-		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:-		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:-		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:-		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:-		
	24.1.8	<p>№ п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
	1	2	3	

подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:-	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «АСК-12+»



Дзгоев К.А.